

Informace o záměru pořízení fotovoltaické elektárny FVE a bateriového uložště na dům Kaskády 2



Vážení vlastníci,

v uplynulém roce jsme jako výbor SVJ vedli jednání se několika různými společnostmi, které se specializují na instalaci fotovoltaických elektráren (FVE) pro bytové domy. Na základě porovnání technických řešení, cenových nabídek, referencí a přístupu k zákazníkům jsme se přiklonili k variantě, která podle našeho názoru nejlépe odpovídá potřebám našeho domu.

Zvažujeme spolupráci se společností, která má konkrétní referenci a instalaci obdobně velké elektrárny v objektu Panorama Barrandov. Firma má zkušenosti s instalacemi na bytových domech, poskytuje dlouhodobé záruky a nabízí technologii s vysokou bezpečností a efektivitou.

Technické parametry projektu

- Výkon elektrárny: 207,68 kWp, rozdělený celkem do 5 elektráren s max výkonem 50kWp
- Cena díla 4 496 240Kč včetně DPH po odečtení dotace.
- Dotace Nová zelená úsporám činí 4 496 240Kč
- Kapacita bateriového úložiště: 234,41 kWh, umístěné v prostorech garážové haly
- Počet panelů: 472 kusů
- Roční výroba elektřiny: 183MWh
- Roční úspora: až 913 792 Kč při ceně 5 Kč/kWh
- Roční spotřeba společných částí domu: 85MWh (45% garáže, 55% osvětlení, výtahy)

Ekonomické přínosy

Průměrně i bez baterie ve všech 5 vchodech spotřebujete přes 70 % vyrobené energie přímo v domě. S využitím baterií, které jsou také součástí této nabídky se využití vyrobené energie v domě zvýší až na 85 % (společné prostory, byty). Celková návratnost investice vychází na 5 - let s tím, že životnost systému je 25 let.

Do budoucna bude možné sdílet elektřinu i mimo naši skupinu sdílení a posílat si ji jinam, nebo prodávat třeba sousednímu domu a to nám "výkupní cenu" nespotřebovaných přebytků zase o něco vylepší. Pořízením fotovoltaické elektrárny se také zvýší hodnota všech bytů a sníží energetická náročnost budovy.

Helioware

info@helioware.cz | www.helioware.cz

Modelované úspory

Výpočet úspor byl namodelován podle skutečné spotřeby vybraných bytů s následujícím průběhem spotřeby během dne:

Denní doba	Spotřeba
00:00–06:00	10%
06:00–10:00	25%
10:00–14:00	10%
14:00–18:00	15%
18:00–24:00	40%

Jednotka	Typická spotřeba
1KK	1,2 MWh/rok
2KK	1,7 MWh/rok
3KK	2,2 MWh/rok
4KK	3 MWh/rok

Úspora je vypočítána včetně úspor za spotřebu ve společných částech domu a s předpokladem ceny aktuálně nakupované elektrické energie za 5Kč/kWh a

Na základě tohoto modelu vychází:

Jednotka	úspora/rok	úspora/rok spol. prost.	dohromady úspora/rok	návratnost (let)
1KK	1 377 Kč	230 Kč	1 607 Kč	5,7
2KK	1 837 Kč	316 Kč	2 153 Kč	5,9
3KK	2 414 Kč	403 Kč	2 817 Kč	5,7
4KK	3 215 Kč	558 Kč	3 773 Kč	5,9

Celková úspora domu – společné prostory + byty 879 327Kč

Celková návratnost po odečtení dotace 5,1 let

Online schůzka a dotazy

Pokud máte jakékoliv otázky ohledně tohoto záměru, můžete se zúčastnit online schůzky, která proběhne 21.10. od 17. hodin. Odkaz na online meeting zašleme v samostatném mailu.

Na této schůzce budou přítomni zástupci případného dodavatele, který zodpoví všechny Vaše dotazy.

Pokud se nemůžete zúčastnit online schůzky, můžete nám své případné dotazy poslat předem e-mailem na adresu: vybor@kaskady2.cz.

Věříme, že tento projekt je výhodnou a udržitelnou investicí do budoucnosti našeho domu. V případě dotazů se můžete obrátit na kontaktní osobu projektu nebo výbor SVJ.

S pozdravem,
výbor SVJ Kaskády 2

Helioware

info@helioware.cz | www.helioware.cz

HEL-23-00075 – HFVE, 5 vchodů, plochá střecha

Výkon **207,68 kWp s baterií 234,4 kWh**, plochá střecha, 5 vchodů, 0 bytů

- **472** fotovoltaických panelů IBC MonoSol 440 MS10-HC-N GEN2, výkon 440 Wp
- **5** třífázových síťových střídačů SolarEdge (2x SE20K, 3x SE33.3K)
- **242** výkonových optimalizérů SolarEdge SI000
- **5** třífázových hybridních / bateriových střídačů Solinteg MHT
- **11** bateriových sestav Dyness Tower T21, celková kapacita 234,41 kWh
- **0** bytových jednotek s optimalizací spotřeby inteligentními zásuvkami (mikrogrid)
- Montážní systém K2 pro ploché střechy bez nutnosti kotvení

1 048 m² = plocha panelů s měrným zatížením do **40 kg/m²**

25 pracovních dní = doba instalace fotovoltaické elektrárny

182 758 kWh = roční výroba elektrické energie z FVE

913 792 Kč = roční úspora při ceně elektřiny **5 Kč/kWh**

30 let = záruka na výkon panelů, **89 % výkonu po 25 letech**

20 let = prodloužená záruka na výrobní vady střídače

10 let = záruka na bateriové úložiště

4,9 let = návratnost investice

Cena díla **4 496 240 Kč včetně DPH 12 %** po odečtení dotace,
dotace Nová zelená úsporám činí **4 496 240 Kč (50,0 %)**

Celková cena díla včetně DPH před odečtením dotace činí 8 992 480 Kč.

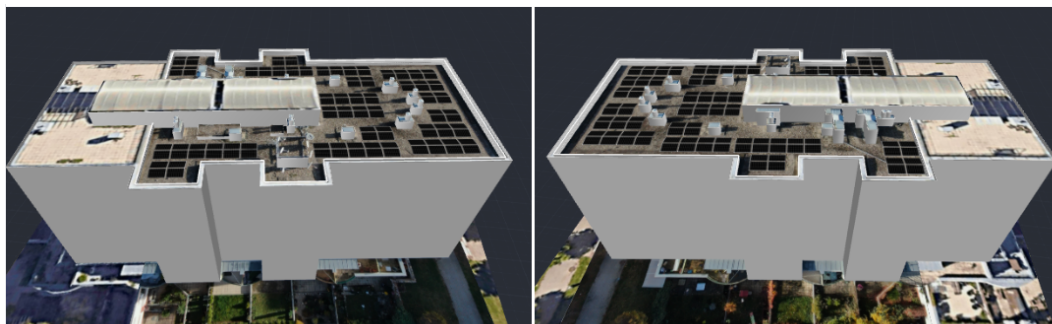
V celkové dotaci je započítána částka 10 000 Kč pro 0 bytových jednotek na centrálně řízenou optimalizaci spotřeby (mikrogrid).

Simulace výroby, spotřeby a využití baterií

Zde je predikce výroby fotovoltaické elektrárny a energie spotřebované v domě. Jedná se o ukázkou jednoho vchodu, detailně jsme všechny ostatní podklady zpracovali a zaslali výboru. Maximální návratnost investice: **5,1 roku.**

Průměrně i bez baterie ve všech 5 vchodech spotřebujete přes 70 % vyrobené energie přímo v domě. To je následně ještě výrazně zlepší využitím baterií, které jsou také součástí této nabídky. S bateriemi využijete 85 % elektřiny vyrobené FVE přímo v domě, ve společných prostorech a bytech. To bude elektřina vyrobená FVE kterou zužitkujete v domě a nebudete za ni platit následujících 25 let tržní cenu kolem 7 Kč. Investice se tedy vrátí více než 4x za dobu životnosti systému. Započítáno je i to, že baterie po 15 letech bude pravděpodobně na výměnu a že se bude pořizovat znovu. Pokud ano, bude se v té době jednat o výrazně levnější a pokročilejší technologii.

Ukázka predikce výroby a spotřeby z FVE u jednoho vchodu: Voskovcova



PŘEHLED SYSTÉMU

116 FV panely

1 Měnič

58 Optimizéry

VÝSLEDKY SIMULACE



Instalovaný DC Výkon

49,30 kWp



Max Dosažitelný AC Výkon

33,30 kW



Roční Výroba Energie

43,23 MWh



Úspora Emisí CO2 (Roční)

22,18 t



Ekvivalent Vysazených Stromů

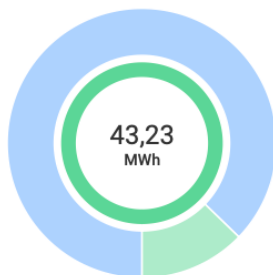
1 019

VÝROBA SYSTÉMU

Výroba celkem - 100 %
43,23 MWh

Vlastní spotřeba - 87 %
37,71 MWh

Export - 13 %
5,52 MWh

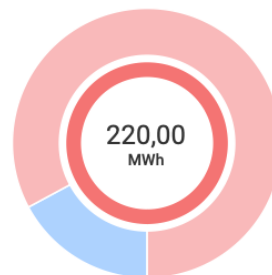


SPOTŘEBA

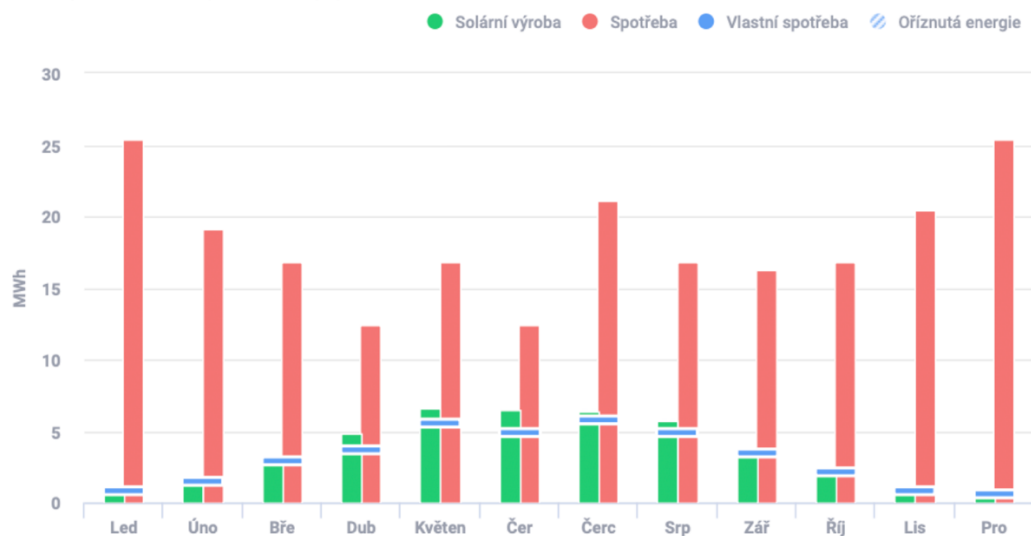
Spotřeba celkem - 100 %
220,00 MWh

Vlastní spotřeba - 17 %
37,71 MWh

Import - 83 %
182,29 MWh



ODHADOVANÁ ENERGIE ZA MĚSÍC



"Ořezaná" energie celkem: 0,38%

Helioware

info@helioware.cz | www.helioware.cz

Shrnutí argumentů proč hlasovat pro HFVE?

1. Výhodná investice

Investice do FVE se za dobu životnosti vrátí minimálně čtyřnásobně. Návratnost plánované HFVE je 5,1 roku. Životnost systému je 25 let.

2. Instalační firma poskytuje záruky: – 20 let na střídače

– 25 let na výkonové optimizéry

– 30 let na fotovoltaické panely

3. 2. Výhodná dotace – jen do konce roku

S projektem FVE je potřeba začít ještě letos. Dotace z programu NZÚ pro bytové domy činí až 50 % ceny díla. Od příštího roku velmi pravděpodobně dojde ke změně podmínek a snížení výše podpory

4. Možnosti i pro vlastníky, kteří byty pronajímají

Vlastníci, kteří byt pronajímají, si mohou elektřinu z FVE přepsat na sebe a nájemníkům ji zúčtovat. Má to několik výhod: Elektřinu vyrobenou zdarma v rámci svého podílu mohou nájemníkům prodávat za tržní cenu. Lze ji výhledově přesměrovat do jiného vlastního bytu nebo na chatu. Nájem lze navýšit o částku, kterou nájemník ušetří na elektřině – průměrně půjde o 25–30 % úspory.

5. Bytový dům s fotovoltaikou je energeticky efektivnější a atraktivnější pro případné kupce. Byty s přístupem k FVE mohou být pro nájemníky výrazně zajímavější než ty bez tohoto benefitu.

O preferovaném dodavateli / Helioware s.r.o.

Refsite   **100 %** Vynikající  **EXPERT** 

 **Helioware** 
Instalujeme fotovoltaické elektrárny pouze na bytové domy. Jsme experti na komunitní sdílení s alokačním klíčem.

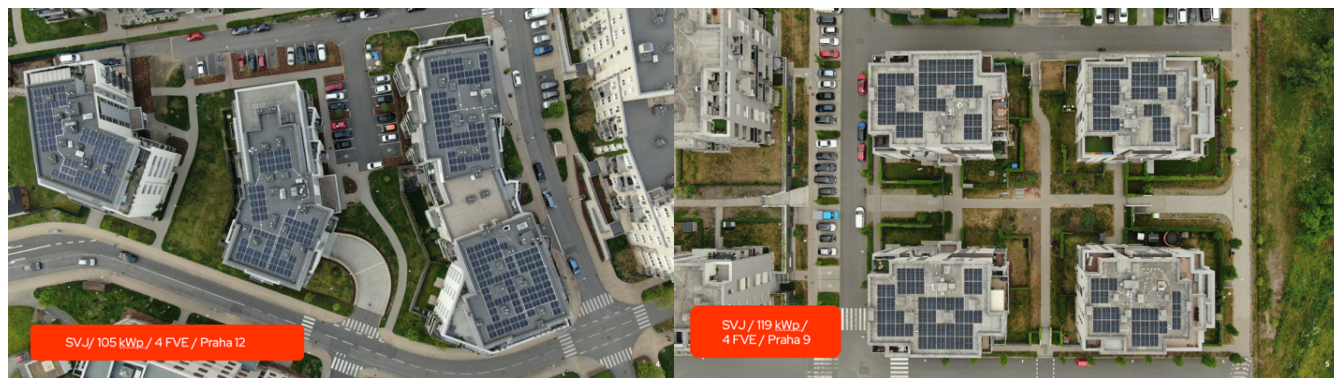
 **100 %** Vynikající [Přidat recenzi](#) [Poptat](#) 

 @helioware • **3 roky na trhu** • Helioware s.r.o. • IČ 17261503 • Realizační firma

Firma se více než 3 roky specializuje výhradně na trh bytových domů a používá nejbezpečnější technologii na trhu. Tým Helioware má 15 let zkušeností z trhu RD a průmyslových instalací. Mají za sebou desítky instalací na bytových domech po celé ČR a pomohou nám samozřejmě i se založením energetického společenství a pozáručním servisem.

Ověřené reference od předsedů jiných SVJ a BD na Refsite najdete včetně videí z realizací zde:

<https://refsite.info/companies/helioware/reviews>



Helioware

info@helioware.cz | www.helioware.cz