




CENOVÁ NABÍDKA NA VÝSTAVBU FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

od lídra na trhu bytových domů

-  nejstarší realizace z roku 2009
-  2015-2022 instalace 95 % všech FVE na bytových domech
-  dokončeno více než 200 bytových domů



Objekt:

Bytový dům
Voskocova 1130

Praha 5

Číslo CN: 1474/2024

Datum: 01.10.2024
Platnost do: 30.03.2025

Vlastníme 4 užité vzory:

- 1x slučování odběrných míst
- 3x komunitní energetika

Jsmo držitelem patentu: iKomunita®

- pro řízené vybíjení baterií =
inteligentní komunita

Existují mnohá řešení, jak využít elektřinu vyrobenou na střeše bytového domu. Za téměř 15 let praxe jsme mnohé z nich vyzkoušeli v praxi. Mnohé z nich dále nerealizujeme, neboť jejich ekonomický přínos pro zákazníka je neefektivní (viz srovnání na další straně). **Nyní existují dvě řešení, která se skutečně vyplatí:**

JOM = jednotné odběrné místo

Na patu domu se instaluje **jediné fakturační měřidlo**, bytovým jednotkám jsou distribuční elektroměry demontovány. Dodávka elektřiny funguje analogicky jako voda – jedno fakturační měřidlo, zbytek podružné vodoměry, díky kterým se faktura spravedlivě rozpočítá mezi jednotlivé vlastníky. Rozúčtování je zcela automatizované, bezpracné, díky jednoduché aplikaci. **Zásadní je, že vše dům platí jednou** (například jistič), nikoliv „krát počet bytů“ – **díky tomu dochází k zásadním úsporám na poplatcích.**

iKomunita

Rozložení a vlastnictví elektroměrů je zachováno, každému zůstává jak dodavatel, tak distribuční elektroměr. Fotovoltaika je připojena na elektroměr společných prostor. Přetoky jsou komunitně sdíleny mezi jednotlivé bytové jednotky dle legislativy **LEX OZE I**. Zásadní pro tuto formu využití je, že k zápočtu energie dochází pouze v sobě odpovídajících 15-minutových intervalech (průtokový ohřívač). Z toho důvodu bez bateriového úložiště většinu energie nelze využít. Baterie však měří spotřebu pouze společných prostor a neví o virtuálním administrativním započítávacím mechanismu. **Tento handicap jsme překonali patentově chráněným řízeným vybíjením baterie pro účely komunitního sdílení.**

	JOM	iKomunita
Výhody	<ul style="list-style-type: none"> + Vysoká úspora na distribučních poplatcích (jističe) + Soudobost (vyšší efektivita lokálního využití) + Přehledná aplikace pro monitoring a rozúčtování všech energií 	<ul style="list-style-type: none"> + Rychlost realizace (1-3 měsíce) + Vlastníkům zůstávají elektroměry a možnost volby dodavatele + Nižší investiční náklady
Nevýhody	<ul style="list-style-type: none"> - Délka realizace (1 rok) - Zrušení elektroměrů (politický problém) 	<ul style="list-style-type: none"> - Absence úspory na distribuci (lze očekávat exponenciální nárůst) - Dokupování potřebného rezervovaného příkonu pro připojení FVE - Menší efektivita využití energie lokálně - Alokační klíč

Ekonomické srovnání možných technických variant

Vstupní údaje:

Počet bytových jednotek (z toho nebytových) [ks]	333 (23)
Spotřeba elektřiny na 1 bytovou jednotku [MWh]	1,8
Celkem roční spotřeba bytového domu [MWh]	599,4
Cena elektřiny nákupní (včetně distribuce) [Kč]	8 340 Kč
Cena elektřiny prodejní [Kč]	1 500 Kč
Zvýhodněný region? (+10 % dotací)	NE

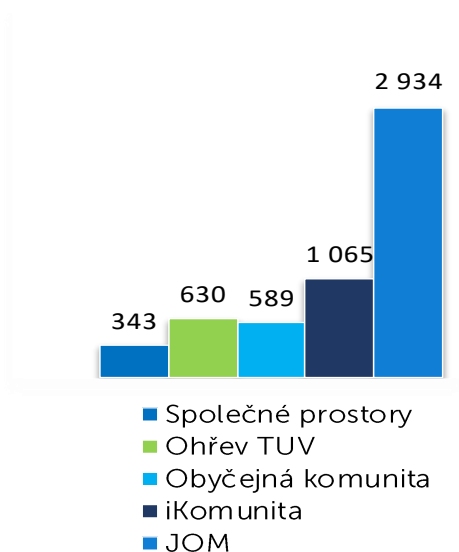
Technická řešení:

	iKomunita®	JOM®
Velikost FVE [kWp]	223,9	223,9
Velikost baterie [kWh]	235,0	216,0
FVE ročně vyrobí [MWh]	194,8	194,8
Ve dne:		
Spotřebováno lokálně [MWh]	79,1	110,8
... tj. Kč	659 851 Kč	923 792 Kč
V noci:		
Prodej do sítě [MWh]	81,7	36,5
... tj. Kč	122 597 Kč	54 781 Kč
Spotřebováno lokálně [MWh]	33,9	47,5
... tj. Kč	282 793 Kč	395 911 Kč
Prodej do sítě [MWh]	-	-
... tj. Kč	-	-
Úspora na jističích	-	792 966 Kč
Úspora na měsíčním poplatku dodavateli	-	482 064 Kč
Úspora na OTE	-	19 957 Kč
Úspora na NT/VT	-	264 234 Kč
Úspora/dům [1 rok]	1 065 241 Kč	2 933 705 Kč
Úspora/byt [1 rok]	3 199 Kč	8 810 Kč
Cena před dotací	18 622 417 Kč	19 101 946 Kč
Návratnost před dotací	17,5	6,5
Dotace	8 807 900 Kč	8 617 900 Kč
Cena po dotaci	9 814 517 Kč	10 484 046 Kč
Návratnost po dotaci	9,2	3,6

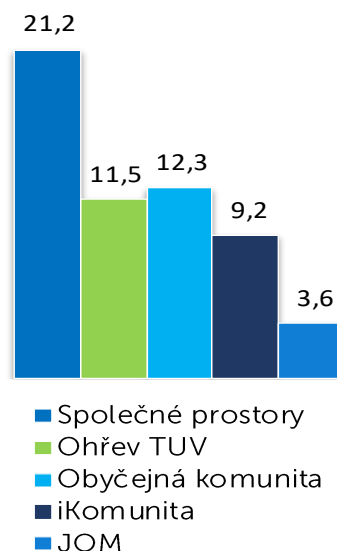


Roční úspora u jednotlivých řešení

(v tis. Kč)



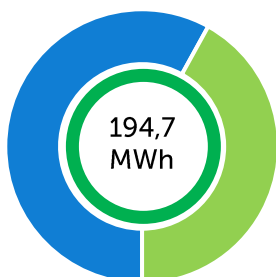
Návratnost...let



iKomunita®

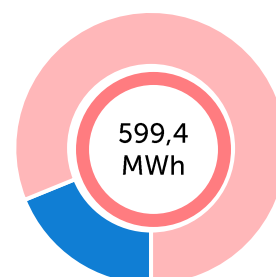
VÝROBA SYSTÉMU

- Výroba celkem - 100%
194,7 MWh
- Vlastní výroba - 58%
113 MWh
- Export - 42%
81,7 MWh



SPOTŘEBA DOMU

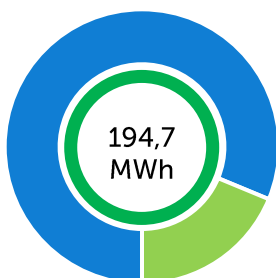
- Spotřeba domu - 100%
599,4 MWh
- Pokryto z FVE - 19%
113 MWh
- Dodát ze sítě - 81%
486,4 MWh



JOM®

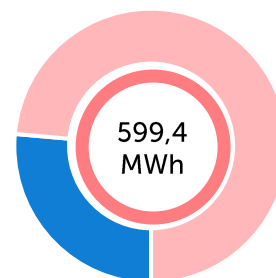
VÝROBA SYSTÉMU

- Výroba celkem - 100%
194,7 MWh
- Vlastní výroba - 81%
158,2 MWh
- Export - 19%
36,5 MWh



SPOTŘEBA DOMU

- Spotřeba domu - 100%
599,4 MWh
- Pokryto z FVE - 26%
158,2 MWh
- Dodát ze sítě - 74%
441,2 MWh



Vizualizace umístění FVE na Váš dům:



Platební podmínky:

- 1. záloha ve výši 30 % po podpisu SoD,
- 2. záloha ve výši 40 % po obdržení státní dotace na účet Objednatele,
- Doplátek ceny díla po předání díla.

Doba realizace:

- JOM: 180-360 dní (včetně FVE)
- iKomunita: 90-180 dní

Záruční podmínky:

- panely (546ks/410Wp): 12 let výrobní vady, 25 let degradace výkonu na 80 %
- vše ostatní: 5 let* (v případě Servisní smlouvy prodloužení na 10 let.)

Nabídka je koncipována jako realizace na klíč, včetně vyřízení dotací, komplexní instalace a vyřízení všech administrativních záležitostí. Cena je konečná a jsou vyloučeny jakékoliv vícenáklady.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na další spolupráci.

Tým BLUENET NTS, a.s.