

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA  
PODLE USTANOVENÍ § 4 ZÁKONA č. 72/1994 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ  
DÁLE JEN ZÁKON**

Obsah:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově,
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a značení správce
- IX. Přílohy

**Čl. I.**

**Označení a popis budovy.**

(§ 4 odst, 2 písm a) zákona)

1. Společnost FINEP Barrandov k.s. se sídlem Václavské náměstí 1/846, 110 00 Praha 1 IČ:26 42 97 48 je výlučným vlastníkem:

- **budovy číslo popisné 1130** v Praze 5 – Voskovcova ulice, číslo orientační 26, 28, 30, 32, 34 zapsané ke dni 3.10.2003 na LV č. 3464 – jako rozestavěný bytový dům v k.ú. **Hlubočepy**, obec **Praha** u Katastrálního úřadu Praha-město

se

- **zastavěným pozemkem parc.č** 1798/250 o výměře 9662m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, na kterém je postavena výše specifikovaná budova, ve které se vymezují jednotky podle zákona. Tento pozemek vznikl sloučením pozemků parc.č. 1798/250 a 1798/249 zapsaných ke dni 3.10.2003 na LV č. 3464 pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha, a to na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 1191-177/2003 vyhotoveného dne 16.9.2003 společností 3G, v.o.s., geodetická kancelář, Ke stírce 5, Praha 8, 182 00, potvrzeného Katastrálním úřadem Praha-město pod č. 4331/2003 dne 22.9.2003. Geometrický plán tvoří přílohu tohoto prohlášení. Ohledně výše uvedených změn bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do konce měsíce října 2003.

2. Ohledně výše uvedených nemovitostí byla vydána Obvodním úřadem Městské části Praha5 - odborem výstavby následující rozhodnutí:

- stavební povolení č.j. výs. Hl.p. 1798-1913/97- Bí-R, nabylo právní moci dne 10.6.1998,    
- rozhodnutí, kterým byla povolena změna stavby před dokončením – s prodloužením lhůty výstavby do dne 31.8.2002, č.j. Výs.Hl.p. 1798-5071/2000-Bí-R, které nabylo právní moci dne 11.12.2000.

- rozhodnutí č.j. Výs. Hl. p. 1798/6-4299/02-Bí-R, o povolení: I. výjimky z ust. Čl. 24 odst. 1 vyhl.č.26/1999Sb.hl.m Prahy a II. změny stavby před dokončením, které nabylo právní moci dne 19.9.2002

- kolaudační rozhodnutí vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 5 dne 12.9.2003 pod č.j.Výs.Hl.p 1798/6-3905/03-Bí-R nabylo právní moci dne 18.9.2003.

3. Číslo popisné a orientační bylo přiděleno Odborem občanskosprávních agend Magistrátem hl.m. Prahy dne 1.10.2003, č.j. MHMP 138114/2003.

4. Budova má 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží.

## Čl.II

### Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy tímto prohlašuje, že vymezuje ve výše specifikované budově jednotky ve smyslu ust. § 2 písm. h) a ust. § 4 odst.1 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění takto:

Jednotky č. 1130/101-1130/148, 1130/201-1130/274, 1130/301-1130/356, 1130/401-1130/456, 1130/501-1130/542, 1130/601-1130/636 jsou jednotky bytové, tj. celkem 311 bytových jednotek.

Jednotky č. 1130/190-1130/195 jsou jednotky nebytové, tj. celkem 6 nebytových jednotek

Vlastník tedy v budově vymezuje celkem 317 jednotek, z toho 311 bytových a 6 nebytových.

A. Popis vymezených bytových jednotek včetně jejich označení, příslušenství, výměry podlahových ploch, vybavení a velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu náležících všem vlastníkům jednotek, popřípadě velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek je obsažen v následujících tabulkách:

B. Umístění nebytových jednotek v budově a rekapitulace výměry jejich podlahových ploch je obsaženo v následujícím přehledu:

Jednotka č.1130/190 je **ostatní nebytový rozestavěný prostor**, určený jako provozovna služeb, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha je **118,2 m<sup>2</sup>**. Součástí jednotky jsou vstupní dveře. Jednotka je bez vybavení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi. K vlastnictví jednotky č.1130/190 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných všem vlastníkům o velikosti **1182/196024**.

Jednotka č.1130/191 je **ostatní nebytový rozestavěný prostor**, určený jako provozovna služeb, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha je **71,2 m<sup>2</sup>**. Součástí jednotky jsou vstupní dveře. Jednotka je bez vybavení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi. K vlastnictví jednotky č.1130/191 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných všem vlastníkům o velikosti **712/196024**. K vlastnictví jednotky č.1130/191 dále náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných pouze některým vlastníkům o velikosti **712/162694**.

Jednotka č.1130/192 je **ostatní nebytový rozestavěný prostor**, určený jako provozovna služeb, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha je **53,1 m<sup>2</sup>**. Součástí jednotky jsou vstupní dveře. Jednotka je bez vybavení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi. K vlastnictví jednotky č.1130/192 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných všem vlastníkům o velikosti **531/196024**. K vlastnictví jednotky č.1130/191 dále náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných pouze některým vlastníkům o velikosti **531/162694**.

Jednotka č.1130/193 je **ostatní nebytový rozestavěný prostor**, určený jako provozovna služeb, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha je **53,2 m<sup>2</sup>**. Součástí jednotky jsou vstupní dveře. Jednotka je bez vybavení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi. K vlastnictví jednotky č.1130/193 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných všem vlastníkům o velikosti **532/196024**. K vlastnictví jednotky č.1130/191 dále náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných pouze některým vlastníkům o velikosti **532/162694**.

Jednotka č.1130/194 je **ostatní nebytový rozestavěný prostor**, určený jako provozovna služeb, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha je **73,9 m<sup>2</sup>**. Součástí jednotky jsou vstupní dveře. Jednotka je bez vybavení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi. K vlastnictví jednotky č.1130/194 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných všem vlastníkům o velikosti **739/196024**.

Jednotka č.1130/195 je **ostatní nebytový rozestavěný prostor**, určený jako provozovna služeb, umístěný v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu. Podlahová plocha je **192,8 m<sup>2</sup>**. Součástí jednotky jsou vstupní dveře do provozovny a vstupní dveře do příslušenství.. Jednotka je bez vybavení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi. K vlastnictví jednotky č.1130/195 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných všem vlastníkům o velikosti **1928/196024**.

Jednotka č.1130/196 je **ostatní nebytový rozestavěný prostor**, určený jako provozovna služeb, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha je **57,9 m<sup>2</sup>**. Součástí jednotky jsou vstupní dveře. Jednotka je bez vybavení. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi. K vlastnictví jednotky č.1130/195 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu společných všem vlastníkům o velikosti **579/196024**.

Umístění jednotek v budově je patrné i z přiložených půdorysů jednotlivých podlaží, které tvoří přílohu tohoto prohlášení.

### Čl. III Určení společných částí budovy

## 1) Určení společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek:

Společnými částmi domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v budově, jsou veškeré části domu vymezeného v č. I., které nejsou součástí jednotek ani jejich příslušenství, a které zároveň nejsou společnými částmi domu, jež jsou ve spoluvlastnictví pouze některých vlastníků jednotek. Jedná se zejména o:

- a) základové konstrukce včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a mezi bytové dělící zdivo, příčky ve společných částech domu, průčelí včetně fasády,
- b) střecha, její konstrukční a izolační části včetně krytiny, její klempířské prvky, střešní vikýře pro větrání a přisvětlení schodiště, hromosvod, venkovní dešťové svody. Společná televizní anténa (STA),
- c) vnitřní schodiště včetně zábradlí a všech jeho prvků, chodby, vstupy do domu a vnitrobloky,
- d) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, vyjma vstupních dveří do jednotek a jejich příslušenství.
- e) sušárna, kočárkárna, úklidové místnosti, místnosti údržby umístěné v 1.NP domu,
- f) konstrukční a izolační části balkonů a teras, včetně zábradlí a všech jeho prvků,
- g) rozvody dešťové a splaškové kanalizace (její ležatá část a stoupačka) včetně jejího odvětrání, teplé a studené vody, elektřiny, slaboproudých rozvodů (STA, rozvody telekomunikací, domovního telefonu, měření a regulace-MAR, atd.), včetně jejich rozveden, rozvaděčů a prostor pro měření médií. (Rozvody elektřiny končí u bytového jističe, vody u bytového vodoměru, STA u odbočky k jednotce. Kanalizace u odbočky na stoupačce). Venkovní ležatou kanalizaci dešťové a splaškové vody, která končí v revizní šachtě umístěné ve veřejném chodníku. Dvě vodoměrné sestavy umístěné v 1.PP domu,
- h) vzduchotechnické rozvody větrání a odsávání včetně všech jejich prvků (vyjma ventilátorů v bytových jednotkách),
- i) rozvody tepla včetně radiátorů a ventilů (domovní rozvod tepla začíná od výstupu z výměňkových stanic),
- j) výtahy včetně strojoven a výtahových šachet,
- k) veškerá protipožární zabezpečení domu (požární vodovod, požární vzduchotechnika, protipožární vrata, atd.).

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich správě, opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Celková plocha společných částí domu, které náleží všem vlastníků jednotek v budově je 3948,2 m<sup>2</sup>.

Rozmístění společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek, jakož i jejich plocha je patrné z příložených půdorysů všech podlaží budovy.

## 2) Určení společných částí domu, které jsou společné pouze některým vlastníků jednotek:

V domě jsou dále vymezeny části společné vlastníků jen těch jednotek, ke kterým náleží právo parkování nebo skladování v těchto prostorách (části společné jen některým vlastníků jednotek), a to

- prostory v prvním podzemním podlaží včetně příjezdové komunikace a vjezdových vrat.

Tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich správě, opravách a údržbě pouze vlastníci jednotek, kterým náleží i právo parkování nebo skladování v uvedených prostorách. Toto právo je omezeno právem vstupu a průchodu ostatních

spoluvlastníků za účelem nezbytné údržby a oprav zejména strojoven výtahů, výměníků, ležatých rozvodů médií a dalších technologických zařízení náležících ke společným částem domu společným všem spoluvlastníkům.

Určení společných částí domu, které náleží vlastníkům pouze některých jednotek a všech v předchozím odstavci uvedených zařízení k nimž mají přístup všichni vlastníci jednotek, je patrné ze schématu 1.PP – vymezení jednotek, který tvoří přílohu tohoto prohlášení.

Přehled jednotek, jejichž vlastníci jsou spoluvlastníky i společných částí domu, které jsou společné pouze některým vlastníkům jednotek, jakož i výše spoluvlastnických podílů těchto vlastníků je patrný z výše uvedených tabulek (čl. II. Písm.A).

Celková plocha společných částí domu, které náleží vlastníkům pouze některých jednotek je 8661,6 m<sup>2</sup>.

#### **Čl.IV.**

##### **Stanovení spoluvlastnických podílů.**

1. Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, které jsou společné všem vlastníkům jednotek se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v budově. Obdobně se postupuje i při stanovení výše spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, které jsou ve spoluvlastnictví pouze některých vlastníků jednotek.

2. Výše spoluvlastnických podílů k pozemku vymezenému v čl. I tohoto prohlášení je shodná s výší spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek ke společným částem domu, které jsou společné všem vlastníkům jednotek.

#### **Čl. V.**

##### **Označení pozemku**

Stavební pozemek parcelní číslo 1798/250 o výměře 9662m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, na kterém je postavena budova specifikovaná v čl. I. tohoto prohlášení, ve které se vymezují jednotky podle zákona, vznikl sloučením pozemků parc.č. 1798/250 a 1798/249 zapsaných ke dni 3.10.2003 na LV č. 3464, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, a to na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 1191-177/2003 vyhotoveného dne 16.9.2003 společností 3G, v.o.s., geodetická kancelář, Ke stírce 5, Praha 8, 182 00, potvrzeného Katastrálním úřadem Praha-město pod č. 4331/2003 dne 22.9.2003. Geometrický plán tvoří přílohu tohoto prohlášení.

Shora uvedený pozemek je ve výlučném vlastnictví společnosti FINEP Barrandov k.s., se sídlem Václavské náměstí 1/846 Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 26 42 97 48 .

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemkům.**

1. Z vlastníka budovy a pozemku na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a pozemku uvedených v čl I. a jejich společných částí:

- kupní smlouva na sekundární dodávku a odběr tepelné energie ev.č. smlouvy 3051018.1 ze dne 17.9.2003. Tato smlouva byla uzavřena s Pražskou teplotárenskou a.s.
- kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie v teplé užitkové vodě event.č. smlouvy 3051027.1 ze dne 17.9.2003. Tato smlouva byla uzavřena s Pražskou teplotárenskou a.s.
- smlouva o provozu a údržbě veřejného osvětlení č. 3/0454/2003/U ze dne 28.8.2003. Tato smlouva byla uzavřena se společností ELTODO-CITELUM s.r.o.
- smlouva o dílo na servis zdvihacích zařízení č. smlouvy E 2012 ze dne 28.8.2003. Tato smlouva byla uzavřena se společností OTIS a.s.
- 
- smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, č. smlouvy B 2331. Tato smlouva byla uzavřena se společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. dne 11.10.2002.
- smlouva o zřízení věcného břemene č.j. 141000/2003/4600000459 na umístění předávací stanice v objektu . Tato smlouva byla uzavřena se společností Pražská teplotárenská a.s.
- pojištění budovy na základě smlouvy č. 3000075049 s účinností ode dne 5.9.2003, uzavřené s Pojišťovnou České spořitelny, a.s.,
- ze Smlouvy o zajišťování správy domu uzavřené mezi vlastníkem budovy a správcem uvedeným v čl.VIII. odst.1. tohoto prohlášení,
- právo vlastníků jednotek, kteří jsou zároveň spoluvlastníky i společných částí domu, které nejsou společné všem vlastníkům jednotek je omezeno právem vstupu a průchodu ostatních spoluvlastníků za účelem nezbytné údržby a oprav zejména strojoven výtahů, výměníků a dalších technologických zařízení náležící ke společným částem domu společným všem spoluvlastníkům,
- zástavní právo ve prospěch České spořitelny a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, zřízené na základě zástavní smlouvy č. ZN1/1701/02/LCD ze dne 13.6.2003. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu Praha-město pod č.j. V-24353/2003-101, právní účinky vkladu nastaly ke dni 18.6.2003. Zástavní právo bylo zřízeno za účelem zajištění pohledávky z bankovního úvěru ve výši 320.000.000,-Kč.
- věcné břemeno strpět vedení a provoz přípojky 22 kV a rozvodů 1 kv po dobu 30 let. Oprávněným z věcného břemene je společnost Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913. toto věcné břemeno je ke dni 3.10.2003 zapsáno v u katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 3464 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha.
- věcné břemeno strpět vedení a provoz přípojky 22 kV a rozvodů 1 kv po dobu 30 let. Oprávněným z věcného břemene je společnost Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913. toto věcné břemeno je ke dni 3.10.2003 zapsáno v u katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 3464 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha.

2. Vlastník budovy tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku se mění na podílové spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě s tím, že velikost spoluvlastnických podílů na pozemku odpovídá velikosti podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení. Výše spoluvlastnických podílů je patrná

z výše uvedených tabulek.

## Čl. VII.

### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku.**

1. Vlastníci všech jednotek v budově jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek, a to v rozsahu výše svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, které jsou společné všem vlastníkům jednotek, popřípadě v rozsahu stanoveném v písemné dohodě vlastníků jednotek. Za náklady spojené se správou domu se považuje i odměna správce.

2. Vlastníci jednotek, kteří jsou spoluvlastníky i společných částí domu, které jsou společné pouze některým vlastníkům, jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami těchto společných částí domu, a to v rozsahu výše spoluvlastnických podílů na těchto částech domu, popřípadě podle pravidel určených písemnou dohodou vlastníků jednotek. Za náklady spojené se správou domu se považuje i odměna správce.

3. Náklady spojené se správou domu představují zejména:

- a) náklady na provoz domu, na údržbu, opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
- b) pojištění domu,
- c) náklady spojené s pozemky příslušejícími k domu (údržba)
- e) d) ,odměny členům orgánů společenství a další náklady spojené se vznikem a fungováním společenství jako právnické osoby (např. odměny notáře, poplatky, odměna za vedení účetnictví, a zpracování daňového přiznání atd.), ostatní přímé náklady vztahující se k domu, včetně případné odměny osobě, kterou společenství smluvně pověřilo správou domu nebo některými činnostmi, jež má zajišťovat výbor společenství.

4. Náklady na spotřebu elektrické energie ve společných částech domu, na úklid společných částí domu, na odvoz odpadků budou rozúčtovány mezi vlastníky jednotek v poměru podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů za příslušné účtovací období, popřípadě podle pravidel stanovených v písemné dohodě.

5. Náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku, náklady na úklid chodníků, náklady na pojištění budou rozúčtovány mezi vlastníky jednotek v poměru podle velikosti spoluvlastnických podílů za příslušné účtovací období, popřípadě podle pravidel stanovených v písemné dohodě.

6. Náklady na vodné a stočné za příslušné účtovací období budou rozúčtovány mezi vlastníky jednotek podle naměřených hodnot na bytových poměrových měřidlech v souladu s metodikou platných předpisů. Nebylo-li možné (důkaz na straně správce) instalovat příslušná měřidla, nebo pokud měřidla byla vyřazena z provozu, provede správce rozúčtování podle odborného odhadu vycházejícího z tzv. náhradní metody dle předpisu a zohledňující rozdíl připadající na společné prostory, resp. ztráty vzniklé dodávkou k měřidlům a vlastníkům.

7. Vyúčtování záloh zaplacených v jednotlivých splátkách dle Předpisu záloh provede správce nejpozději do 90 dnů od skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, vůči jednotlivým Vlastníkům a to v případě, že vlastníci či Společenství vlastníků jednotek předá správci odsouhlasené náklady za příslušné zúčtovací období nejpozději do 60 dnů od skončení příslušného zúčtovacího období. Vyúčtování vychází z výše nákladů správcem vynaložených při správě domu a pozemku za příslušné zúčtovací období. Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen písemně informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků týkajících se správy nejméně jedenkrát ročně a to zpravidla při shromáždění vlastníků a formou výroční zprávy o činnosti správce.

8. Podrobnosti týkající se pravidel a správy společných částí domu a pozemku jsou řešeny smlouvou o správě domu. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí spolu s převodem vlastnického práva k jednotce na nové vlastníky jednotek.

## **Čl.VIII.**

### **Pravidla pro správu společných částí domu , označení správce.**

1. Vlastník budovy pověřuje správou společných částí domu a pozemků vymezených v čl. I tohoto prohlášení společnost Prague Property Management s.r.o., se sídlem: Praha 1, Žitná 51, PSČ: 110 00, IČ: 60 47 16 46 (v prohlášení označena jako správce). Správce toto pověření přijal.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb.,v aktuálním znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků jednotek.
3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemků (pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek)
4. Neplní-li vlastník jednotky řádně své povinnosti projedná s ním společenství do jednoho měsíce od data kdy k porušení plnění došlo podmínky nápravy s tím, že ho upozorní na možnost vymáhání plnění povinností soudní cestou.Stanovením jednoměsíční lhůty není dotčena obecná promlčecí doba podle občanského zákoníku.
5. Nedojde-li k nápravě podle odst. 4. uplatní společenství vymáhání svých práv u soudu.
6. Na společné vlastnictví je společenství povinno uzavřít pojištění živelní a odpovědnostní.  
Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků.



**Čl. IX**  
**Přílohy.**

Přílohou tohoto prohlášení je příloha číslo:

- 1., Půdorysy všech podlaží domu, určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částech domu o 10 listech a schéma střechy.
2. tabulka rekapitulace jednotek s podlahovými plochami a spoluvlastnickými podíly o 6 listech.
3. Originál geometrického plánu č. č. 1191-177/2003 vyhotoveného dne 16.9.2003 společností 3G, v.o.s., geodetická kancelář, Ke stírce 5, Praha 8, 182 00, potvrzeného Katastrálním úřadem Praha-město pod č. 4331/2003 dne 22.9.2003.

V Praze dne:

Vlastník budovy – obchodní společnost FINEP Barrandov k.s., která jedná:

předsedou představenstva koncového komplementáře, kterým je:

Ing. Michal Kocián  
bytem Praha 6, Vlastina 36/850, PSČ 161 00  
rodné číslo 680726/0823

.....

a místopředsedou představenstva koncového komplementáře, kterým je

Thomas Samii  
bytem Praha 5, Žitavského 499, PSČ 156 00  
rodné číslo 580427/2705

.....

